



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,51,095/- (Rupees Twelve Lakh Fifty One Thousand and Ninety Five Only)** as on **13.05.2025** together with further interest to be charged from **14.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.KME Pakkirmoideen, S/o.Mr.Yusuf, No.1, OMR Main Road, Thirupporur, Kancheepuram - 603110. Also at, Mr.KME Pakkirmoideen, S/o.Mr.Yusuf, No.25 Main Road, Thirupporur, Kancheepuram - 603110. No.2.Mrs.Jarina Begum, W/o.Mr.KME Pakkirmoideen, No.1, OMR Main Road, Thirupporur, Kancheepuram - 603110. Also at, Mrs.Jarina Begum, W/o.Mr.KME Pakkirmoideen, No.25 Main Road, Thirupporur, Kancheepuram - 603110. No.3.Mrs.H.Najipunisha, W/o.Mr.Hussain Mohammed, No.1, OMR Main Road, Thirupporur, Kancheepuram - 603110. Also at, Mrs.H.Najipunisha, W/o.Mr.Hussain Mohammed, No.25 Main Road, Thirupporur, Kancheepuram - 603110.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Mr.K M E Pakkirmoideen)

All that piece and parcel of House site bearing Plot No.128 measuring 600 Sq.ft. Plot No.129 measuring 600 Sq.ft., situated at Mahalakshmi Nagar Layout comprised in Punja Survey No.249/3 of Arungulam Village Tiruthani Taluk, Tiruvallur District Plot No.128 **Bounded on the : North by 20 Feet Public Road 20 Feet, South by Plot No.161 20 Feet, East by Plot No 129 30 Feet, West by Plot No 127 30 Feet Plot No.129 Bounded on the North by 20 Feet public Road 20 Feet South by Plot No 160 20 Feet, East by Plot No 130 30 Feet, West by Plot 128 30 Feet In all measuring 600 Sq.ft + 600 Sq.ft =1200 Sq.ft. Within the Registration District of Kancheepuram and Sub Registration District of Tiruthani.**

Reserve Price: Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only)

Schedule B (Property Owned By Mrs.H.Najipunisha)

All that piece and parcel of house site bearing Plot No.130 measuring 1200 Sq.ft situated at Sri Latchumanan Narayanasamy Nagar comprised in Punja Survey No 60/6 of Chinnakadambur Village Tiruttani Taluk, Tiruvallur **Bounded on the North by Plot No 125 30 Feet, South by Road 30 Feet, East by Plot No 131 40 Feet, West by Plot No 129 40 Feet** Within the Registration District of Kancheepuram and Sub Registration District of Tiruttani

Reserve Price: Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
11.06.2025	City Union Bank Limited, Tiruttani Branch, 124, Akkaiya Naidu Street, Tiruttani, Thiruvallur, TamilNadu - 631209 Telephone No: 044-27886020, Cell No: 9363229745

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruttani Branch, 124, Akkaiya Naidu Street, Tiruttani, Thiruvallur, TamilNadu - 631209.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27886020, Cell No: 9363229745.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 15.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன் டீ சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் டீ சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.க.மே பக்கிரிமொய்தீன், த/பெ.திரு.யூசுப், எண்.1, OMR மெயின் ரோடு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. மேலும், திரு.க.மே பக்கிரிமொய்தீன், த/பெ.திரு.யூசுப், எண்.25, மெயின் ரோடு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. 2.திருமதி.ஜி.ரீனா பேகம், க/பெ.க.மே பக்கிரிமொய்தீன், எண்.1, OMR மெயின் ரோடு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. மேலும், திருமதி.ஜி.ரீனாபேகம், க/பெ.க.மே பக்கிரிமொய்தீன், எண்.25, மெயின் ரோடு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. 3.திருமதி.ஹ. நஜிபுனிஷா, க/பெ. திரு.ஹுசைன் முகமது, எண்.1, OMR மெயின் ரோடு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. மேலும், திருமதி.ஹ.நஜிபுனிஷா, க/பெ.திரு.ஹுசைன் முகமது, எண்.25, மெயின் ரோடு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 13.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.12,51,095/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தொராயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 14.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய தொகை தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன் டீச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (திரு.க.மே பக்கிரிமொய்தீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி தாலுக்கா, அருங்குளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 249/3, இதற்கு உட்பட்ட மகாடெட்சுமி குடியிருப்பு மனை பிரிவில், 600 சதுர அடி கொண்ட வீட்டு மனை எண் 128 மற்றும் 600 சதுரடி கொண்ட வீட்டு மனை எண் 129 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட்ட. மனை எண் 128-ன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: 20 அடி பொது ரோடு, 20 அடி. தெற்கில்: மனை எண் 161, 20 அடி, கிழக்கில்: மனை எண் 129, 30 அடி. மேற்கில் மனை எண் 127, 30 அடி. மனை எண் 129-ன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: 20 அடி பொது ரோடு, 20 அடி. தெற்கில்: மனை எண் 160, 20 அடி. கிழக்கில்: மனை எண் 130, 30 அடி. மேற்கில் மனை எண் 128, 30 அடி. இந்த இரு மனைகளின் கூடுதல் 600 சதுரடி + 600 சதுரடி = 1200 சதுரடி. இந்த சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.2,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

அட்டவணை B (திருமதி.ஹ. நஜிபுனிஷா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி தாலுக்கா, சின்ன காடாம்பூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 60/6, இதற்கு உட்பட்ட ஸ்ரீலக்ஷ்மணன் நாராயணசாமி நகரில் 1200 சதுரடி கொண்ட வீட்டு மனை எண் 130 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். வடக்கில் மனை எண் 125, 30 அடி. தெற்கில் ரோடு, 30அடி, கிழக்கில் மனை எண் 131, 40அடி; மேற்கில் மனை எண் 129, 40 அடி ஆகிய நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடுகள். இந்த சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.2,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
11.06.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் திருத்தணி கிளை, 124, அக்கையா நாயுடு தெரு, திருத்தணி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு - 631209 போன் எண் : 044-27886020, செல் எண் : 9363229745

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்தணி கிளை, 124, அக்கையா நாயுடு தெரு, திருத்தணி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு - 631209 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப் பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் எண்: 044-27886020, செல் எண்: 9363229745- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்; இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25 % தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15.05.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 23 Cm